

## Anmeldeformular / Haftungsausschluss Baustellenbesuche – Einzelbesichtigung

---

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns über Ihr Interesse an einer Wohnung des Neubauprojekts „Roomy“.

**Bevor wir Sie auf der Baustelle begrüßen dürfen, bitten wir Sie das folgende Formular auszufüllen und die Sicherheitshinweise zur Begehung der Baustelle zur Kenntnis zu nehmen**

WE-Nummer:

Geplanter

Besichtigungstermin:

Datum:

Uhrzeit:

Vor- und Nachname:

Straße / Hausnummer:

PLZ / Stadt

Vor- und Nachname:

Straße / Hausnummer:

PLZ / Stadt

### **Hinweise/Einweisung zur Begehung der Baustelle:**

Sie werden sich bei Ihrem Besuch auf einer **im Betrieb befindlichen Baustelle** (es werden derzeit noch Restarbeiten im Zuge der Fertigstellung erledigt) aufhalten und bewegen, die normalerweise allein sachkundigem Personal / Mitarbeitern zugänglich ist. ***Es wird darauf hingewiesen, dass die Außenanlagen der Baustelle noch nicht verkehrssicher hergestellt sind und daher das Betreten der Außenanlagen verboten ist.***

Die Baustelle ist nur nach vereinbarten Terminen in **Begleitung** mindestens eines Mitarbeiters der Bauherrschaft bzw. deren beauftragtem Makler zu betreten.

Die zur Besichtigung vorgesehenen Bereiche der Baustelle sind gereinigt und müssen **sauber gehalten** werden. Das Betreten der gereinigten Bereiche (Innenbereich) ist daher nur mit **Schuhüberziehern** gestattet, die Sie vom Makler erhalten. Bitte beachten Sie, dass die **Benutzung von Toiletten nicht möglich** ist.

Halten Sie sich bitte von **Baumaschinen** fern, treten Sie nicht unter **schwebende Lasten**, insbesondere von Krananlagen (der Sicherheitsabstand beträgt in diesem Fall mind. 25 Meter) oder Gerüstanlagen und halten Sie **Abstand zu Absturzkanten**.

Da es sich um eine Baustelle handelt, ist das Gelände **nicht barrierefrei** und damit auch für Rollstuhlfahrer und Menschen mit Gehhilfen oder sonstigen orthopädischen Hilfsmitteln nicht geeignet.

## Anmeldeformular / Haftungsausschluss Baustellenbesuche – Einzelbesichtigung

Aus Sicherheitsgründen sollten Kinder und Jugendliche unter 18 Jahren an den Baustellenbesichtigungen nicht teilnehmen.

Jeder Besucher erklärt sich mit Unterzeichnung des Anmeldeformulars damit einverstanden, die vor- und nachstehenden Hinweise zu befolgen.

### Grundlegender Hinweis:

Jeder Besucher, der sich zwecks Besichtigung während der Bauphase auf dem Baugrundstück aufhält, betritt das Grundstück ausschließlich auf eigenen Wunsch und eigenes Risiko. Die Haftung für Schäden an Personen oder Material, die auf eine Nichtbeachtung der vorstehenden Einweisung oder ein Verschulden des Interessenten zurückzuführen ist, wird seitens des Bauherrn und seiner Auftragnehmer hiermit ausgeschlossen.

Anweisungen des mit der Durchführung von Besichtigungen beauftragten Maklers sowie der Bauleitung und Hinweisen der vor Ort Tätigen ist zur Vermeidung von Gefährdungen oder Schäden in jedem Fall Folge zu leisten.

*Das Fotografieren zum privaten Gebrauch ist erlaubt, ausgenommen ist hierbei das Fotografieren des Baustellenpersonals und von Arbeits- und Montageabläufen. Wir bitten Sie auf das Anfertigen von Ton- und Videomitschnitten während der Begehung der Baustelle zu verzichten.*

### Bestätigung der Kenntnisnahme:

*(von jedem Teilnehmer einer Begehung/ Besichtigung auszufüllen und zu unterschreiben):*

**Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der vorgenannten Hinweise und des Haftungsausschlusses.**

Name, Vorname	Datum	Unterschrift

Name, Vorname	Datum	Unterschrift