

Wohnungsinteressentenfragebogen

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Anrede:		
Nachname:		
Vorname:		
Straße:		
Postleitzahl, Ort:		
Telefon:		
E-Mail:		

Personenanzahl im Haushalt:

\_\_\_\_\_

Liegt Ihr monatliches Nettoeinkommen, über dem 2-fachen der angegebenen Miete?

\_\_\_\_\_

Anzahl der PKW im Haushalt?

\_\_\_\_\_

Welche Haustiere wollen Sie in der Wohnung halten?

\_\_\_\_\_

Erklärung: Ich/wir erkläre(n), dass die genannten Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Sollten nachträglich Tatsachen bekannt werden, die mit diesen Angaben im Widerspruch stehen, ist der Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses berechtigt. Im Falle des Zustandekommens eines Mietvertrages ist die Selbstauskunft Vertragsbestandteil.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Mietinteressent 1

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Mietinteressent 2

## DATENSCHUTZINFORMATION

Die Erhebung Ihrer personenbezogenen Daten geschieht unter Beachtung der geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften, insbesondere der Datenschutzverordnung (DSGVO). Diese Datenschutzzinformation beschreibt, wie und zu welchem Zweck Ihre Daten erfasst und genutzt werden und welche Wahlmöglichkeiten Sie im Zusammenhang mit persönlichen Daten haben.

### 1. Verantwortliche Stelle

Verantwortlicher für die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten im Sinne von Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist

GRUNDUM Immobilien GmbH  
Herr Claudio Bonelli  
Martinstraße 15  
65189 Wiesbaden  
Telefon: 0611 974514140  
Telefax: 0611 974514149  
E-Mail: info@grundum.de

### 2. Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage

Ihre personenbezogenen Daten werden nach den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), dem Bundesdatenschutzgesetz BDSG und anderen relevanten Datenschutzvorschriften verarbeitet. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung basiert auf Art. 6 Abs. 1 b DSGVO. Die Verarbeitung ist rechtmäßig da sie für die Erfüllung eines Vertrages, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen.

#### 2.1 Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a DSGVO)

Falls Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten erteilt haben, ist die jeweilige Einwilligung Rechtsgrundlage für die dort genannte Verarbeitung. Sie können Einwilligungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

#### 2.2 Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen Ihres Interesses an unseren Immobilienangeboten für die Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages / Kaufvertrages mit dem Vermieter / Verkäufer.

#### 2.3 Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, wenn dies zur Erfüllung von rechtlichen Verpflichtungen notwendig ist. (z. B. Handels-, Steuergesetze). Die Offenlegung personenbezogener Daten kann im Rahmen von behördlichen/gerichtlichen Maßnahmen zu Zwecken der Beweiserhebung, Strafverfolgung oder Durchsetzung zivilrechtlicher Ansprüche erforderlich werden.

### 3. Kategorien von personenbezogenen Daten die von uns verarbeitet werden

Folgende Daten werden verarbeitet:

- Personendaten (Vorname, Nachname, Geburtsdatum und Ort und vergleichbare Daten)
- Kontaktdaten (Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer und vergleichbare Daten)

### 4. Wer erhält die Daten?

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten innerhalb von GRUNDUM Immobilien an die Bereiche weiter, die diese Daten zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten bzw. zu der Umsetzung unseres berechtigten Interesses benötigen. Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:

- Auftraggeber (Verkäufer / Vermieter)
- Notar
- zuständige Aufsichtsbehörde (GwG)
- weitere Empfänger die zur ordnungsgemäßen Auftragserfüllung notwendig sind

### 5. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, dies umfasst auch die Anbahnung und Abwicklung eines Vertrages. Darüber hinaus unterliegen wir gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten. Die vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen bis zehn Jahre über das Ende der Geschäftsbeziehung bzw. des vorvertraglichen Rechtsverhältnisses hinaus. Letztendlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.

### 6. Ihre Datenschutzrechte

Sie haben das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, sowie das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Grundsätzlich besteht nach Artikel 21 DSGVO das

Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch uns. Falls Sie eines dieser Rechte geltend machen wollen, wenden Sie sich bitte an die unter Punkt 1 aufgeführte Adresse.

### 7. Umfang Ihrer Pflichten, uns Ihre Daten bereitzustellen

Sie brauchen nur diejenigen Daten bereitzustellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung oder für ein vorvertragliches Verhältnis mit uns erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, den Vertrag zu schließen oder auszuführen. Dies kann sich auch später im Rahmen der Geschäftsbeziehung erforderliche Daten beziehen. Sofern wir darüber hinaus Daten von Ihnen erbitten, werden Sie auf die Freiwilligkeiten der Angaben gesondert hingewiesen.

## 8. Widerspruchsrecht Art 21 DSGVO

Sie haben jederzeit das Recht, gegen die Verarbeitung Ihrer Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1f DSGVO (Datenverarbeitung auf Grundlage einer Interessentenabwägung) oder Art. 6 Abs. 1 e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) erfolgt, Widerspruch einzulegen, wenn dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Falls Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihren Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

## 9. Recht auf Widerruf einer datenschutzrechtlichen Einwilligung

Sie haben das Recht, eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten jederzeit zu widerrufen.

## 10. Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedsstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten rechtswidrig ist.

## 11. Datenquelle

- Immobilienportale
- Direkt vom Interessenten/-in
- Webseite / Projektseiten

## DATENSCHUTZRECHTLICHE EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG

Ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten zur Kontaktaufnahme schriftlich, per E-Mail und/oder Telefon, in dem für mein Anliegen notwendigen Umfang verarbeitet und gespeichert werden.

Hiermit bestätige ich den Erhalt dieses Informationsblattes:

---

Datum

---

Unterschrift Interessent/-in